

IL CENTRO LOGISTICO ALL'AVANGUARDIA

Un importante contributo per il nostro futuro

Sabato 10 ottobre 2009 si sono tenute in Via Varenna 91 le porte aperte per presentare alla popolazione il nuovo Centro logistico della SES. In un clima economico certamente poco positivo, l'azienda ha voluto dare un segnale forte di visione futura e supporto alla popolazione.

Perché un nuovo magazzino?

Lo stato generale degli edifici esistenti in Via Balestra era precario e richiedeva in più punti interventi di manutenzione (tetti, serramenti, portoni garage, ecc.), ma anche la superficie a disposizione nel vecchio magazzino non era più sufficiente per una moderna e razionale gestione della merce.

L'ubicazione stessa del magazzino, al centro di una zona residenziale, non era ottimale soprattutto per l'accessibilità, il carico e lo scarico delle merci e la disponibilità di posteggi per i dipendenti. In generale l'intero progetto è stato pensato per mettere a disposizione dei collaboratori spazi moderni e maggiormente ergonomici.

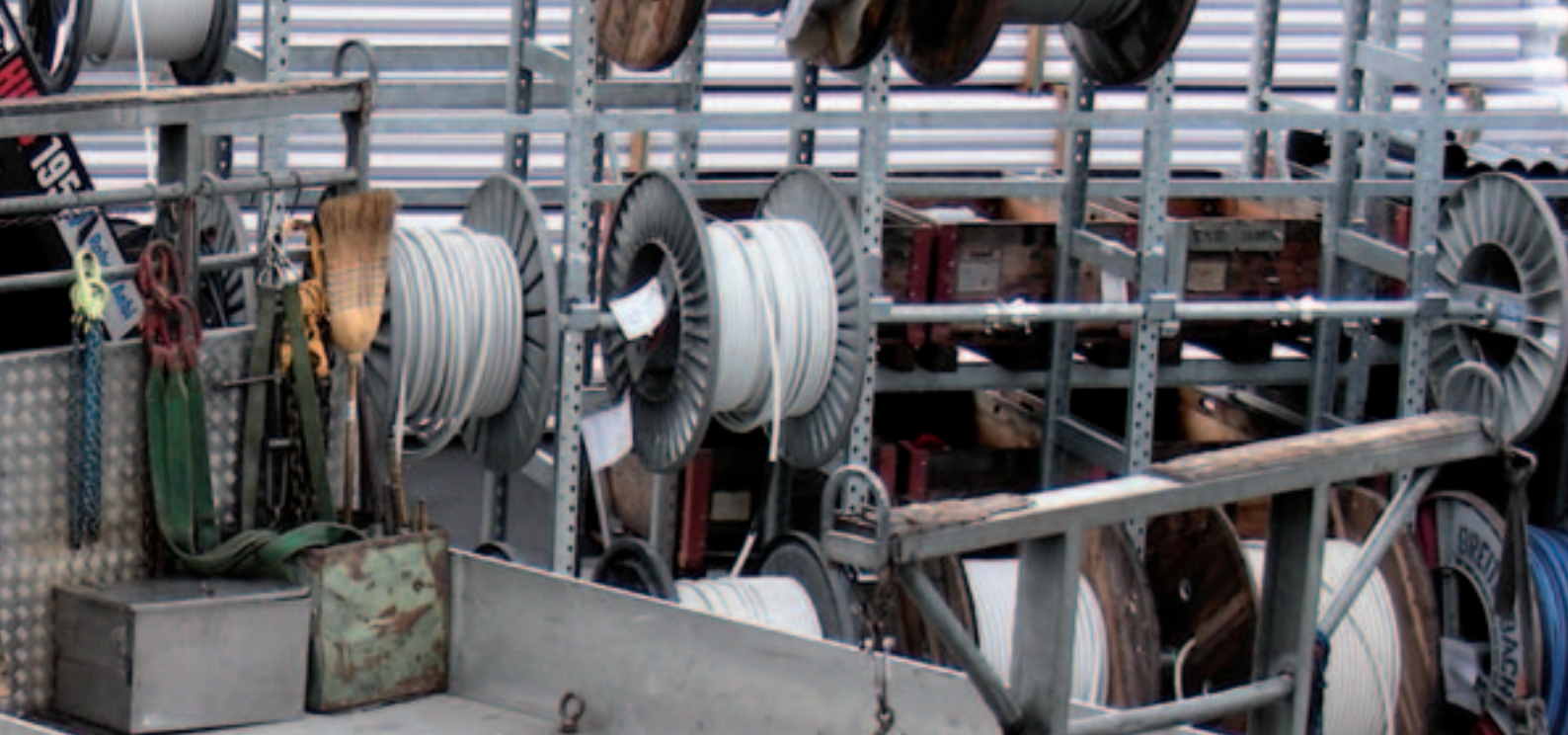
Sviluppo del progetto

Il sedime dove sorge il nuovo centro logistico è stato acquistato in diverse tappe: la prima risale al 1909, mentre l'ultima parte della parcella del terreno è stata acquisita nel 1952.

Nel gennaio 2005 SES ha inoltrato al Comune una domanda preconsultiva allo scopo di chiarire alcuni aspetti inerenti alla progettazione. Nel corso dello stesso anno ci vengono date le indicazioni richieste che consentono di proseguire con la progettazione di massima.

Alla fine di aprile 2006 viene conferito il mandato allo studio d'architettura Michele Giacomazzi e Stefano Micheli allo scopo di rielaborare il progetto di massima e preparare la documentazione necessaria per l'inoltro della domanda di costruzione.





In sintesi gli avvenimenti che hanno portato all'inizio dei lavori:

- 12 settembre 2006: è inoltrata la domanda di costruzione
- 14 febbraio 2007: viene rilasciata la licenza edilizia
- marzo-maggio 2007: progettisti e responsabili SES aggiornano il preventivo costi
- 9 maggio 2007: il Consiglio d'Amministrazione SES approva il preventivo aggiornato e dà luce verde alla fase esecutiva
- giugno-novembre 2007: progettisti e responsabili SES s'incontrano a scadenze regolari per l'elaborazione del progetto esecutivo
- dicembre 2007 – febbraio 2008: fase di allestimento offerte e appalti
- 1° aprile 2008: inizio cantiere
- 1° settembre 2009: il magazzino è completamente operativo

La superficie del terreno è di 6947 m² mentre la superficie utile lorda dei nuovi magazzini è di 1600 m², con una cubatura SIA di 7700 m³. Il nuovo magazzino accoglie 36 collaboratori, il costo complessivo è di 5.6 mio. CHF e i lavori sono stati affidati per la maggior parte a ditte della regione.



Il progetto

Il nuovo centro logistico è composto da due edifici principali: il primo, in beton, sulla continuazione dell'esistente verso Via Varenna dove si trova la parte uffici e servizi, mentre il secondo, prefabbricato, svolge la funzione di magazzino vero e proprio. Complessivamente la struttura dispone di una settantina di posti auto (50 esterni e 20 coperti) e di una piattaforma in beton sulla quale trovano posto i diversi materiali (pali, tubi, bobine, ecc.) che possono essere caricati su veicoli grazie ad un carro ponte che accede a tutta l'area di deposito esterna e a quella interna del magazzino adiacente. Si è previsto inoltre di separare il traffico veicolare dei posteggi dei dipendenti da quello dei fornitori, creando due accessi separati.

Per questo importante traguardo la SES ha voluto aprire le porte a tutta la popolazione, accorsa numerosa nonostante l'incertezza del tempo. Con una visita guidata dai collaboratori è stato possibile scoprire il funzionamento sia del nuovo Centro Logistico che dell'adiacente Centro Comando (già esistente). A coronamento della giornata gli ospiti hanno potuto partecipare alla maccheronata.

arch. Antonio Pedrazzini

